

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์งาม

- เพื่อโปรดทราบ

- ความเห็นของกรมส่งเสริมฯ สรุปได้ว่าที่ดินที่มีการ
หรืออุทิศให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินย่อมมีผลทางกฎหมาย
ทันทีโดยไม่ต้องจดทะเบียนและการใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้
ที่มีการถอนสภาพหรือกระทำด้วยประการอันมิได้ให้ถูกต้อง

- เห็นควรประชาสัมพันธ์ลงเว็บไซต์ ทด.โพธิ์งาม เพื่อ
แนวทางปฏิบัติต่อไป

สุภาพ

(นางสาวฐิติศรีย จักสี)

ผู้ช่วยนิติกร

- เพื่อโปรดพิจารณา

(นายอุสาค์ คนหลัก)

นิติกรปฏิบัติการ

ความเห็นหัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

- เพื่อโปรดทราบ

อนชว

(นางสาวเอมอร สันบุญ)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ ส.ม.ด.ท.

ความเห็นหัวหน้าสำนักงาน

๓๓๖๔๘๔๐

จำสืบเอก

(สุริยา รัตนะวิเศษฤทธิ์)

หัวหน้าฝ่ายปกครอง รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักงาน ส.ม.ด.ท.

ความเห็นปลัดเทศบาล

พันจ่าเอก

(เรืองชัย รุ่งศิริ)

ปลัดเทศบาลตำบลโพธิ์งาม

5 ม.ค. 2566

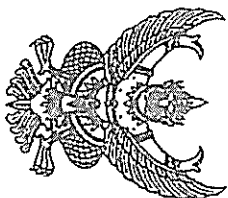
ความเห็นนายกเทศมนตรี

กมลวิภา

(นายบัณฑิต ปัญญาดี)

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์งาม

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๑๓๕



ตำแหน่งงาน	แต่งตั้งกรรมการปกครองท้องถิ่น	
จังหวัด	ปราจีนบุรี	
เลขที่รับ	๓๑๕๖/๖๕	
วันที่	๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๕	
<input type="checkbox"/> เลข ก.	<input type="checkbox"/> ส่งเสริม	<input type="checkbox"/> บริหาร
<input checked="" type="checkbox"/> กฎหมาย	<input type="checkbox"/> การเงิน	

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติการมีโรงพยาบาลทหารขอรับโอนที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครราชสีมา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๕๙๙๔/๐

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ให้ความเห็นในชื่อทหารเรือของจังหวัดนครราชสีมา
เกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติการมีโรงพยาบาลทหารขอรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัด
นครราชสีมา เพื่อให้ใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการที่ดินและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งกรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ความเห็นในชื่อทหารเรือดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณา
ตามอำนาจหน้าที่ ซึ่งขอส่งให้จังหวัดเพื่อแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ประกอบการพิจารณา
ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

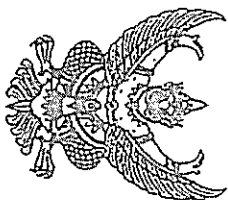
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน วิทยุวีซีดี รุจิธวัชมนตรี

โทร. ๐๙๕-๙๓๓๗-๒๐๐๗



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๗๗๕๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ท้าร้องแนวทางปฏิบัติกรณีโรงพยาบาลพญาบาลพินิจขอรับโอนที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ มม ๐๐๒๓๔/๒๓๙๒๒ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า ได้รับเรื่องทางจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา กรณีโรงพยาบาลพญาบาลพินิจขอรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เพื่อให้ใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการที่นับและบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้างที่ถูกตองตามระเบียบพัสดุ ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาได้ซื้อเมื่อวันที่ พ.ศ. ๒๕๐๗ ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๕๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาได้เห็นชอบอนุญาตให้โรงพยาบาลพญาบาลพินิจในทางธุรกิจได้ ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งทางโรงพยาบาลพญาบาลพินิจขอรับโอนที่ดินโดยไม่มีให้นำไปหาผลประโยชน์ในทางธุรกิจใด ๆ ทั้งสิ้น ซึ่งทางโรงพยาบาลพญาบาลพินิจขอรับโอนที่ดินและปรับปรุงซ่อมแซมถนนโดยตลอด จังหวัดนครราชสีมาจึงเห็นว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวถือเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาประสงค์จะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่โรงพยาบาลพญาบาลพินิจเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการของโรงพยาบาลพญาบาลพินิจจะทำได้โดยเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์แห่งการใช้ประโยชน์ไปจากเดิม องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จังหวัดนครราชสีมาจึงได้ขอหารือการดำเนินการดังกล่าว ความเห็นของจังหวัดถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ กำหนดว่า สาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น รวมทั้งทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งทางเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่จากรณาจากองค์ประกอบ ๒ ประการ ได้แก่ (๑) ต้องเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน และ (๒) ต้องใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน การโอนหรืออุทิศที่ดินให้รัฐเพื่อเป็นสาธารณประโยชน์ เมื่อแสดงเจตนาอุทิศให้แก่แล้ว ที่ดินดังกล่าวก็ย่อมเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) โดยสมบูรณ์ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องจดทะเบียนให้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๒๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ สภาพความเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินไม่อาจสูญสิ้นไปเพราะการไม่ได้ใช้ และจะยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับแผ่นดินในเรื่องทรัพย์สินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามมาตรา ๑๓๐๖ มิได้ โดยเทียบเคียงคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๑๖/๒๕๓๙ คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๒๖๔/๒๕๕๕ และคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดง ที่ อ.๕๖๘๘/๒๕๕๗ ซึ่งที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินนั้น จะโอนแก่กันมิได้ตามมาตรา ๑๓๐๕ เว้นแต่ถูกถอนสภาพหรือโอนไปเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นหรือโอนไปจัดเพื่อประชาชนตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น การที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

/ได้ชื่อที่ดิน ...

ได้ข้อที่ตีแบบแสดงตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๐๕๔ เล่มที่ ๕๖๑ หน้า ๕๔ จำนวน ๑ ไร่ ๕๑ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลในมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา มีผู้ขายขอรับเงินเพียงบางส่วนและบางส่วนให้เปล่าแก่ ราชการ เพื่อทำสวนสาธารณะและสนามกีฬาให้ประชาชนใช้ร่วมกัน ที่ดินแปลงดังกล่าวจึงตกเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินตามมาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะโอนที่ดินแปลงดังกล่าวมีได้ เว้นแต่ข้อที่ยังอำนาจตามกฎหมายเฉพาะหรือพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับมาตรา ๘ วรรคสอง (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ หากมีการโอนสภาพที่ดินดังกล่าวต้องกระทำเป็นพระราชกฤษฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือจังหวัดนครราชสีมาแจ้งผลการพิจารณา
ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน ปฏิบัติกร รุจิรวัดทีปกุล

โทร. ๐๙๕-๙๓๓๖-๒๐๐๗